

OTRO PELOTAZO DE FLORENTINO PEREZ **CON EL BERNABEU**

Fuente: Eduardo Palacios - Madrid 06/09/2011 (Mundo Deportivo)

FIRMA UN ACUERDO CON EL AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA OBTENER 31.000 METROS CUADRADOS DE ZONA COMERCIAL JUNTO AL BERNABEU.

Florentino Pérez busca nuevas fórmulas para generar ingresos en beneficio del Real Madrid. Para ello siempre ha contado con la colaboración del Ayuntamiento de Madrid y esta vez tampoco le ha fallado y gracias a un acuerdo firmado entre Ayuntamiento y club, el Real Madrid dispondrá de cien millones extras anuales de ingresos y de un crecimiento importante en el valor del club, que estará 300 millones de euros por encima del Barcelona.

El nuevo pelotazo de Florentino consiste en la permuta de un solar, propiedad del Real Madrid, en el barrio de la Tablas de la capital por la cesión por parte del ayuntamiento de una superficie de 31.000 m² anexa al estadio Bernabéu. Florentino Pérez tiene ya su proyecto, que cuenta con la aprobación del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid. El estadio dispondrá así de una gran zona comercial, en la 'esquina del Bernabéu' y un hotel de cinco estrellas en la fachada de La Castellana. Además dentro del estadio está prevista la creación de un parque temático, varios restaurantes y nuevos palcos VIP. La realización de la obra quedará a cargo de Frank Owen Gehry, arquitecto que intervino en la construcción del Museo Guggenheim de Bilbao.

La explotación de la nueva zona reportará al club unos ingresos extras de 100 millones de euros por temporada. Lo que convertirá el propio estadio Santiago Bernabéu en la mayor fuente de ingresos del club. Sólo falta que la próxima Asamblea de Socios compromisarios den su visto bueno al macro proyecto de Florentino Pérez. En la Asamblea, los compromisarios serán informados al respecto de todos los detalles de la operación y tendrán la oportunidad de plantear sus dudas al presidente.

El Madrid arrastra una deuda neta cifrada por el club en 260 millones de euros, a junio de 2010, pero los ingresos que generará la operación se asegura la viabilidad económica del club y se frenarán, por ahora los rumores que apuntan el deseo de Florentino Pérez de acabar convirtiendo el club en una Sociedad Anónima Deportiva. La revista 'Forbes' sitúa el valor del Madrid en más de 1.000 millones de euros, sólo por debajo de ManU (1.300 millones)

Florentino Pérez saneó las cuentas del Madrid gracias al 'pelotazo' (2002) con la recalificación de la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid en zona urbanizable. Un 'pelotazo' (400 millones de euros para el club) que generó una gran polémica en la capital ya que en el acuerdo el Ayuntamiento se hacía cargo del 80% del coste de las infraestructuras a las cuatro torres que allí se construyeron, en lugar de hacerse cargo de la totalidad del coste de esas infraestructuras los propietarios del terreno, como marca la ley. El alcalde, Gallardón se escudó en que el acuerdo era anterior a esa ley. Las obras significaron para las arcas de Madrid 114 millones de euros.